

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТРМЕТАЛЛУРГМОНТАЖ»**

**307170, Курская область, г. Железнодорожск, Промплощадка – 2,
(47148) 3-16-86 факс 4-59-03 ИНН 4633012770/463301001
Расчетный счет № 40702810800100000406 Корсчет 30101810300000000606 БИК
043807708 ОАО Курскпромбанк г. Курск**

10.11.2015 г

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**По строительству жилого дома, расположенного по адресу: Курская область г.
Железнодорожск, мкр 15, ул. Ленина
2 блок-секция 2 блок**

Информация о застройщике.

1.1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Центрметаллургомонтаж»

1.2. Место нахождения застройщика: РФ Курская область, г. Железнодорожск, Промплощадка 2.

Режим работы предприятия: Понедельник- Пятница с 8-00 до 17-00

Перерыв с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходной

1.3. Государственная регистрация застройщика: зарегистрировано Постановлением главы администрации г. Железнодорожска Курской области № 957 от 28.08.2001г., регистрационный номер 1245.

- свидетельство о внесении записей в ЕГРЮЛ: серия 46 №000296760, выдано 04.12.2002 г. ОГРН 1024601220577

1.4. Учредители – Пахомова Галина Анатольевна – 100%

1.5. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Молодежная в г. Железнодорожске Курской области: 1) 79-квартирный 10-ти этажный ж/дом №6/2 3 блок-секция (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2013 года, дата окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию – май 2013 года)

- строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Молодежная в г. Железнодорожске Курской области: 1) 79-квартирный 10-ти этажный ж/дом №6/2 4 блок-секция (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2014 года, дата окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию – январь 2014 года)

- строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Заводской проезд д. 1 в г. Железнодорожске Курской области 1) 83-квартирный 12-ти этажный ж/дом №1 1 блок-секция (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2015 года, дата окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию – январь 2015 года)

1.6. Вид лицензируемой деятельности: строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;

номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия ГС-1-46-02-27-0-4633012770-002024-4, сроком действия по 15 августа 2010 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

- свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0101.07-2010-4633012770-С-124, выданное 15.10.2015 г. взамен выданных ранее №0101-2010-4633012770-е-124, выданное СРО, некоммерческое партнерство «Курская организация строителей» 08.02.10 г., №0101.05-2010-4633012770-С-124 от 19.05.2014 г.

1.7. Финансовый результат за 2014 год: убыток 141 тыс. руб.

1.8. Размер кредиторской задолженности: 98526 тыс. руб

Размер дебиторской задолженности: 22361 тыс. руб

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и не жилых помещениях.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

№ п/п	Наименование этапов	Сроки окончания работ
		Дом по ул. Ленина в микрорайоне №15 г. Железнодорожска 2 блок-секция 2 блока
1.	Разработка котлована	Ноябрь 2015 г.
2.	Забивка свай	Декабрь-январь 2015 г.
3.	Устройство бетонного ростверка	Март 2016 г.
4.	Устройство нулевого цикла	Май 2016 г.
5.	Строительство надземной части жилого дома	Июнь 2017 г
6.	Отделочные и специальные работы	Август 2017 г.
7.	Сдача в эксплуатацию	Сентябрь 2017 г

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительные заключения специализированных экспертиз получены:

- Положительное заключение государственной экспертизы №46-1-4-0216-15, объект капитального строительства 10-ти этажный жилой дом по ул. Ленина в г. Железнодорожске Курской области, выданное 27 октября 2015 года областным государственным учреждением «Государственная экспертиза проектов Курской области»

Градостроительный план земельного участка №RU46301000-046, утвержденный постановлением администрации г. Железнодорожска 23.10.2015г. №2858.

2.4. Разрешение на строительство: № RU46-301000-41-2015, выдано 03 ноября 2015 года, Администрацией г. Железнодорожска Курской области.

2.5. Права застройщика на земельный участок: г. Железнодорожск, микр-н № 15, кадастровый номер земельного участка №46:30:00 00 15: 1639, Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Центрметаллургмонтаж» собственником Администрация г. Железнодорожск на основании Договора аренды земельного участка №164 от 24.11.2014 г.,

зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области за №46-46-07/058/2014-792 19.12.2014 г.

2.6. Собственник земельного участка: Администрация МО город Железногорск.

2.7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: кадастровый номер №46:30:00 00 15: 1639, площадь земельного участка 7262 кв.м

2.8. Элементы благоустройства: площадки игровые для детей, оборудованные малыми архитектурными формами; площадки для отдыха взрослых; площадки для сушки белья; площадки для чистки ковров, стоянки для транспорта.

2.9. Местоположение строящегося дома и его описание: Жилой дом в микрорайоне № 15 ул. Ленина г. Железногорска Курской области, Фундаменты свайные, ростверки монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича. Перекрытия – многпустотные ж/б плиты. Лестничные площадки и марши – ж/б. кровля – плоская, рулонная. Водосток – внутренний организованный. Количество этажей – 10, количество секций – 2, высота этажа – 2,8 м. Количество квартир – 69, общая площадь квартир 4376,91 кв.м.

Проект подготовлен в соответствии с утвержденным генеральным планом застройки г. Железногорска

2.10. Количество квартир многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией:

- Жилой дом по ул. Ленина состоит из двух блок-секций, имеет набор квартир:

2 блок-секция: 1этаж. 2-1-1-2-3-2

2-10 этаж. 2-1-1-2-3-2-1

Высота жилых этажей – 2.80 м, количество квартир – 69, в том числе однокомнатных – 29, двухкомнатных – 29, трехкомнатных – 11, общей площадью квартир 4376,91 кв.м.

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, придомовая территория, чердаки; сети газоснабжения, водоснабжения и канализации, лифт.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома ул. Ленина 2 блок-секция в микрорайоне №15 г. Железногорска : 3 квартал 2017 года.

2.14. Планируемая стоимость многоквартирного дома по ул. Ленина 2 блок-секция в микрорайоне №15 г. Железногорска: 122553,5 тыс. рублей.

2.15. Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам долевого участия: залог права аренды земельного участка на основании ФЗ №214-ФЗ.

2.16. Возможные финансовые риски при осуществлении строительства: макроэкономическая ситуация в стране. Применяется страхование ответственности застройщика.

2.17. Денежные средства привлекаются для осуществления строительства на основании договоров долевого участия в строительстве жилья. Иные договора и сделки по ним отсутствуют.

2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): все основные строительные-монтажные работы выполняет ООО «Центрметаллургмонтаж+» по договору подряда б/н от 10.11.2015 года.

**Директор ООО «Центрметаллургмонтаж»
М.П.**

Лоханов А.В.

**Исп. Пахомова Н.М.
8 (47148) 3-16-86)**