

Внесение изменений в проектную декларацию от 10.11.2015 г,
Строящегося многоквартирного жилого дома, по адресу:
Курская обл. г. Железнодорожск мкр 15,
ул. Ленина 2 блок 2 блок-секция (строительный)

г. Железнодорожск

06 апреля 2017 г.

В связи с внесением изменений в некоторые законодательные акты РФ, касаемо долевого строительства и в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» изменить следующие пункты проектной декларации:

- п.1.2. изложить в следующей редакции: Место нахождения застройщика: 307170 РФ Курская обл. г. Железнодорожск Промплощадка 2.
- п. 1.4. добавить словами следующего содержания: «... Гражданин РФ. Постоянно проживает на территории России»
- п. 1.5. изложить в следующей редакции: «Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
 - строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Молодежная в г. Железнодорожске Курской области: 1) 79-квартирный 10-ти этажный ж/дом №6/2 3 блок-секция (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2013 года) Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано 29.05.2013 г. №RU46301000-11 Администрацией г. Железнодорожска Курской области.
 - строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Молодежная в г. Железнодорожске Курской области: 1) 79-квартирный 10-ти этажный ж/дом №6/2 4 блок-секция (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2014 года). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 01.01.2014 г №RU 46301000-01 Администрацией г. Железнодорожска Курской обл.
 - строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Заводской проезд д. 1 в г. Железнодорожске Курской области 1) 83-квартирный 12-ти этажный ж/дом №1 1 блок-секция (срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2015 года). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 27.01.2015 г. №RU 46301000-02 Администрацией г. Железнодорожска Курской области.
 - строительство многоквартирного кирпичного жилого дома по ул. Заводской проезд д. 1 в г. Железнодорожске Курской области – 47 квартирный 12-ти этажный ж/дом №1 2 блок-секция (Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2015 г.) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 30.09.2015 г. №46-301000-22-2015 Администрацией г. Железнодорожска Курской области.
- п.2. Информация о проекте строительства добавить следующим содержанием. Вид строящегося объекта: 69-ти квартирный 10-ти этажный кирпичный жилой дом, расположен по адресу: РФ Курская обл. г. Железнодорожск мкр 15 ул. Ленина 2 блок, 2 блок-секция (строительный). Класс энергоэффективности: С «нормальный».
- п. 2.4. Дополнить следующим содержанием: «..... Срок действия разрешения на строительство до 03.12.2017 г.».

- п. 2.5. Дополнить словами следующего содержания «..... Срок аренды земельного участка в соответствии с договором аренды установлен до 23.11.2021 г. Изменения в договор аренды не вносились.

- добавить п. 2.9.1. « Сведения о планируемом технологическом подключении многоквартирного дом: - технические условия для присоединения к электрическим сетям №8 от 02.04.2015 г. Тех. Условия выданы ООО «ЖСК» ИНН4633020869, сроком на 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- технические условия на подключение к сети водоотведения №102 от 02.02.2015г. выданы МУП «Горводоканал» ИНН 4633002429 сроком на 3 года

- технические условия на газоснабжение №14400 от 20.05.2015 г. выдано филиалом ОАО «Газпром газораспределение Курск в г. Железногорске ИНН 4629015425. Срок действия тех условий до 20.05.2017 г.

- исключить п.2.10, заменить его следующим

Основные характеристики жилых помещений

Усл. номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь м2 с учетом балконов и лоджий	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Усл. номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
1	жилое	1	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
2	жилое	1	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
3	жилое	1	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
4	жилое	1	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
5	жилое	1	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
6	жилое	1	1	92,41	3		61,1	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
7	жилое	2	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
8	жилое	2	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
9	жилое	2	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня	1,2 3,17 11,1

								коридор	8,09
10	жилое	2	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
11	жилое	2	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
12	жилое	2	1	63,84	2		32,41	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
13	жилое	2	1	42,08	1		21,32	Санузел Ванна Кухня коридор	1,13 2,84 9,32 6,31
14	жилое	3	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
15	жилое	3	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
16	жилое	3	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
17	жилое	3	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
18	жилое	3	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
19	жилое	3	1	63,84	2		32,41	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
20	жилое	3	1	42,08	1		21,32	Санузел Ванна Кухня коридор	1,13 2,84 9,32 6,31
21	жилое	4	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
22	жилое	4	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
23	жилое	4	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09

24	жилое	4	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
25	жилое	4	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
26	жилое	4	1	63,84	2		32,41	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
27	жилое	4	1	42,08	1		21,32	Санузел Ванна Кухня коридор	1,13 2,84 9,32 6,31
28	жилое	5	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
29	жилое	5	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
30	жилое	5	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
31	жилое	5	1	66,59	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
32	жилое	5	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
33	жилое	5	1	63,84	2		32,41	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
34	жилое	5	1	42,08	1		21,32	Санузел Ванна Кухня коридор	1,13 2,84 9,32 6,31
35	жилое	6	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
36	жилое	6	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
37	жилое	6	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
38	жилое	6	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна	1,25 3,36

								Кухня коридор	10,41 14,72
39	жилое	6	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
40	жилое	6	1	64,16	2		32,41	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
41	жилое	6	1	42,4	1		21,32	Санузел Ванна Кухня коридор	1,13 2,84 9,32 6,31
42	жилое	7	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
43	жилое	7	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
44	жилое	7	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
45	жилое	7	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
46	жилое	7	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
47	жилое	7	1	64,16	2		32,41	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
48	жилое	7	1	42,4	1		21,32	Санузел Ванна Кухня коридор	1,13 2,84 9,32 6,31
49	жилое	8	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
50	жилое	8	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
51	жилое	8	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
52	жилое	8	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72

53	жилое	8	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
54	жилое	8	1	64,16	2		32,41	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
55	жилое	8	1	42,4	1		21,32	Санузел Ванна Кухня коридор	1,13 2,84 9,32 6,31
56	жилое	9	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
57	жилое	9	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
58	жилое	9	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
59	жилое	9	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
60	жилое	9	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна Кухня коридор	1,14 3,76 13,49 13,73
61	жилое	9	1	64,16	2		32,41	Санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,22 10,82 14,09
62	жилое	9	1	42,4	1		21,32	Санузел Ванна Кухня коридор	1,13 2,84 9,32 6,31
63	жилое	10	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
64	жилое	10	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
65	жилое	10	1	47,85	1		20,4	Санузел Ванна Кухня коридор	1,2 3,17 11,1 8,09
66	жилое	10	1	67,55	2		33,51	санузел Ванна Кухня коридор	1,25 3,36 10,41 14,72
67	жилое	10	1	99,38	3		63,56	Санузел Ванна	1,14 3,76

								Кухня	13,49
								коридор	13,73
68	жилое	10	1	64,16	2		32,41	Санузел	1,25
								Ванна	3,22
								Кухня	10,82
								коридор	14,09
69	жилое	10	1	42,4	1		21,32	Санузел	1,13
								Ванна	2,84
								Кухня	9,32
								коридор	6,31

Основные характеристики нежилых помещений

Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, м2
Нежилое №9	подвал	1	42,54	Санузел	3,36
				офис	3,36
Нежилое №8	подвал	1	103,29	Офис	18,61
				Офис	38,25
				Офис	37,63
				Санузел	4,40
				Санузел	4,40
Нежилое №7	подвал	1	80,28	Офис	37,63
				Офис	38,25
				офис	4,40
Нежилое №6	подвал	1	103,69	Офис	18,58
				Офис	70,80
				Санузел	4,40
				санузел	9,91
Нежилое №5	подвал	1	44,06	Офис	33,49
				санузел	10,57

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвальное	Технологический коридор, техническое помещение	нежилое	76,69
2	Позтажный, холл, лестница	1-10 этажи	нежилое	463
3	электрощитовая	1 этаж	нежилое	6
4	чердачное	чердак	нежилое	458,5
5	Машинное помещение	Машинное отделение	нежилое	10,5

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	назначение
1	Электрощитовая	ВРУ на два ввода	Ящик АВР и щит распределительный АВР	Прием электроэнергии от ТП и распределение между потребителями

2	Шахта лифта	АТ-7.03-005 МЛМ	Грузоподъемность 630 кг, V=1.0 м/с	Грузопассажирские перевозки
---	-------------	-----------------	---------------------------------------	--------------------------------

2.14. - внести изменения в п. 2.16 и изложить его в следующей редакции: Возможные финансовые риски при осуществлении строительства: макроэкономическая ситуация в стране. Применяется страхование ответственности застройщика. Предприятием заключен генеральный договор №ГОЗ-75-0244/16 от 30.03.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект», Лицензия №СИ №3492. ИНН 7743014574 КПП 623401001, расположенная по адресу: 390023 Рязанская обл. г. Рязань ул. Есенина д.29 р/с 40702810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187, БИК 044525187. ОГРН 1027739329188.